関西 NEWS TOPICS

京都の留学生向け賃貸検索サイト開設

3カ国語対応でアットホームが運営

現在、日本に住む外国人留学生は20万8000人あまりいる。そのうち75%にあたる15万6367人は民間の賃貸住宅を利用している。国が目標を掲げている30万人に向け、全国で外国人留学生数が増える中、賃貸住宅業界で新しい動きが出てきている。

◀Kyoto Housing Search for International Students の物件検索画面。大学を選択すると地図上に、物件が表示される

産学間連携で留学生を誘致している留学生スタディ京都ネットワーク（京都市）は10日、京都の外国人留学生向け賃貸住宅情報サイト『Kyoto Housing Search for International Students（京都ハウジングサーチ フォー インターナショナルスチューデント）』をオープンした。

留学生の住居を確保するためには、今まで以上に民間住宅の活用が欠かせないと考え、開設したもの。英・中・韓国語の3カ国語に対応している。

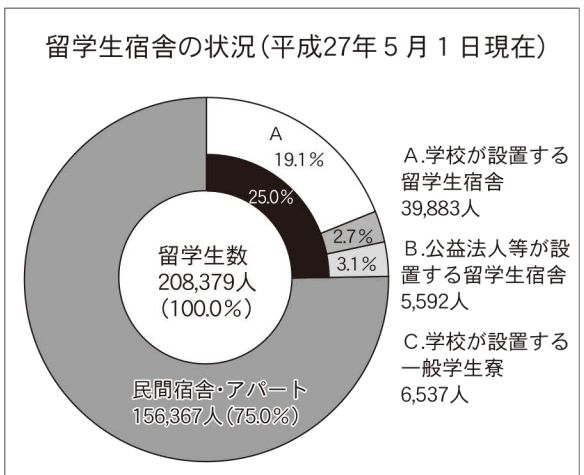
2015年5月に設立した留学生スタディ京都ネットワークは、留学生の受け入れ態勢の整備を目的に、60校の大学、専修学校、日本語学校を始め、京都府や京都市、地元の企業、NPO団体などが中心になって活動している。ネットワーク加盟校の京都大学、立命館大学、同志社大学では、すでに留学生数が1000人を超えている。各学校が運営する寮もあるが、留学生全員を受け入れる規模はなく、入居期間を制限しているケースが多い。日本の生活に慣れるまで寮で1年ほど暮らし、その後、民間のアパートやマンションに転居する。

各大学で、留学生の部屋探しのサポートや相談を受けているが、今後人数が増加することを考えると、直接、留学生に情報提供できる仕組みが必要だったという。「今度同様のサイトが全国に広がっていく可能性は十分にある」と同ネットワークの担当者は語る。日本で生活する留学生に加え、日本への留学を予定している本国滞在者の利用を見込んでいる。

サイトを運営しているのはアットホーム（東京都大田区）だ。同サイトの利用を申し込んだアットホームに加盟している不動産会社が、賃貸物件を登録している。物件の対象エリアは京都府、大阪府茨木市、滋賀県草津市・大津市。不動産会社の外国語対応は各社によって異なるが、アットホームでは留学生からのメールでの問い合わせなどに対応できる翻訳ツールを提供している。

サイトは学校名を入力すると周辺エリアの地図が表示され、希望の家賃や間取りで物件を絞り込むことができる仕組みだ。現在、26加盟店が申し込み、約800件が掲載されている。

京都市では2020年までに外国人留学生数を1万5000人に増やす計画を掲げている。



スタンプラリーの作成、無料で提供

実施状況をグラフで確認できる

▶見どころを確認できるガイドブックとして使用された例

フェイスクリエイツ

アプリ開発会社のフェイスクリエイツ（兵庫県神戸市）は、モバイルスタンプラリーを作成できるサービス『RARRY（ラリー）』を無料で提供している。

メールアドレスを登録したあと、登録したい場所の情報をフォームに入力し、公開にするとURL、QRコードが発行され、ユーザーと共有できるというもの。

スタンプラリーのトップページに紹介文や運営者の情報などが表示できる。参加者数や新規閲覧者数など、実状況をWEBサイト上のグラフで確認することができる。また、利用者がスタンプを集めた際に獲得する特典の登録ができると同時に二重受け渡し機能も搭載しているという。

一方、利用者には、たやすく参加できるよう、ブラウザでアクセスするだけで、アプリをダウンロードしなくても利用できるようにした。

活用事例として三重県が移住希望者向けに作成したり、鉄道会社や観光協会がまちの魅力を発信したりしている。

土地付き太陽光投資説明会開催

エコスタイル

太陽光発電システムの施工・販売を行うエコスタイル（大阪市）は、土地付き太陽光投資の物件説明会を24日（火）広島で開催する。

朝・昼の部では、税制の移り変わりや設備投資にかかる収入の法人と個人の違い、償却比較のシミュレーションなど太陽光発電に関わる税務内容について税理士法人黒木会計（広島市）黒木寛峰代表が登壇する。時間は13時から15時半まで。

夜の部では、土地付き太陽光発電の物件を一度に見たい人や、太陽光発電の設置経験がある人などを対象に、物件の説明を同社スタッフが行う。終了後は個別相談を実施する。時間は18～19時まで。場所は中国支店が入店する広島第一生命OSビルディング。

太陽光投資を広めるため、説明会は東京や大阪、八戸、仙台、名古屋、岡山、福岡などの各地でも行っている。

賃貸不動産オーナー向け経営情報誌 最新号
家主と地主
巻頭特集 流れは変わった 相続対策の常識・非常識

2月号 vol.77

滞納家賃を解決します!!
実費・着手金無料※
回収した金額の中から一定割合を頂く、
完全成功報酬型の報酬体系です。

【受任種類】	【報酬額】
●入居中滞納家賃	回収額の35%
●退去済滞納家賃	回収額の40%
●退去交渉	退去成立後家賃の3ヶ月分（但し、最低報酬額を15万円とします。）
●その他の事件	案件により回収額の10%～50%

※任意交渉の場合
●報酬額には別途消費税を申し受けます。
●内容証明、訴訟、差押え等をご希望の場合は費用が発生しますので、その都度ご相談ください。

弁護士法人
コモンズ法律事務所
代表弁護士 降旗 順一郎（第一東京弁護士会）
〒102－0083
東京都千代田区麹町4丁目2番2号麹町陸ビル3階
TEL 03-6261-4577 FAX 03-6261-4566
Mail：kaiketsu@commons-law.com
URL：http//www.commons-law.com
まずは気軽にお電話を！ 03－6261－4577

古い物件こそ新しい価値の創出で生まれ変わる

リノベーション・新築企画・提案、管理、入居者募集 わくどきるーむ 検索
～静岡県から愛知県まで広がるエムケイホームグループ～
▶企画提案 静岡県西部 アクトAMC株式会社 053-443-9393 ／ 愛知県東部 エムケイホーム（株） 0532-38-8181
▶入居者募集 エイブルネットワーク13店舗
浜松駅前店 浜松南店 浜松佐鳴台店 浜松住吉店 浜松市野町店 浜松北店 磐田駅前店
掛川駅前店 豊橋南店 豊橋駅前店 豊橋向山店 豊川本店 豊川駅店